

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор  
Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Телематика»



Ю.О. Юденкова

М.П.

**Цифровая платформа управления инженерной и коммунальной  
инфраструктурой здания**

**Руководство по установке программного обеспечения**

**Листов 4**

2023

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие сведения .....	3
2. Инструкция по установке.....	4
2.1. Подготовка к установке .....	4
2.2. Развертывание Системы .....	4
2.3. Первый запуск Системы .....	4

## 1. Общие сведения

Цифровая платформа управления инженерной и коммунальной инфраструктурой здания используется для повышения эффективности и снижения затрат на её использование и позволяет:

- создавать «цифровой двойник» обслуживаемого объекта с историей обслуживания и перечнем предстоящих работ (техкарты, чек-листы, ППР);
- мгновенно реагировать на обращения собственников, арендаторов и посетителей, которые формируются в «два клика»;
- контролировать качество и сроки работы сотрудников и подрядчиков;
- выстраивать прозрачную и понятную систему взаимоотношений с четким распределением ролей и ответственности;
- организовывать мобильное рабочее место для каждого сотрудника со всей необходимой для работ информацией.

Цифровая платформа представлена в виде преднастроенного образа виртуальной машины VirtualBox.

## 2. Инструкция по установке

### 2.1. Подготовка к установке

Перед развёртыванием образа необходимо скачать и установить на компьютер программный продукт виртуализации VirtualBox.

Ссылка для скачивания: <https://www.virtualbox.org/wiki/Downloads>.

Для работы с виртуальной машиной ознакомьтесь с руководством пользователя VirtualBox.

### 2.2. Развертывание Системы

Для развёртывания виртуальной машины последовательно выполните действия, указанные ниже.

**Шаг 1.** Скачайте файл, содержащий конфигурацию виртуальной машины, расположенный по адресу, предоставляемому разработчиком Системы.

**Шаг 2.** Загрузите конфигурацию в отдельную папку.

**Шаг 3.** Запустите VirtualBox

**Шаг 4.** В основном меню выберите «Файл» – «Импорт конфигураций».

**Шаг 5.** Выберите загруженный файл (.ova).

**Шаг 6.** Запустите виртуальную машину.

**Шаг 7.** Дождитесь полной загрузки и введите:

- Логин: astra
- Пароль: astraastra

**Шаг 8.** Подождите еще несколько минут (не больше 5-7 минут), пока на виртуальной машине запустится Система.

### 2.3. Первый запуск Системы

Для доступа к Системе используйте следующие адреса:

- для доступа к порталу – <http://localhost>;

Для доступа к тестовой учетной записи пользователя используйте следующую учетную запись:

- Логин: admin
- Пароль: qwer1234